



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI***
CAPOFILO COMUNE DI PANTELLERIA



**COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV-GL
■ ISO 9001 ■**

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

BANDO DI GARA

Procedura aperta per l'appalto dei ***"lavori di ampliamento della piattaforma del Centro Comunale di Raccolta di Pantelleria - Primo Stralcio esecutivo"*** da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

CUP: H26D17000250002

CIG: 762763290B

Importo complessivo dei lavori in appalto (inclusi oneri sicurezza)	€	299.627,41
Importo dei lavori da assoggettare a ribasso	€	295.540,21
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	4.087,20

In esecuzione alla Determinazione del Responsabile della CUC n. 30 del 27 settembre 2018, è stata indetta la procedura aperta per l'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, secondo le disposizioni di ***lex specialis*** contenute nel presente bando di gara.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Pantelleria (TP)- Piazza Cavour 15 – 91017 Pantelleria

Area/Settore Lavori Pubblici: Tel. 0923 695027

Posta Elettronica: lavoripubblici@comunepantelleria.it

PEC: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it

Determinazione avvio procedura di scelta del contraente: n. 599/II Sett. del 26 settembre 2018.

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Pantelleria - Lampedusa e Linosa, Ustica e Salemi

Responsabile: Geom. Salvatore Gambino

Tel. 0923 695050

Posta Elettronica: sgambino@comunepantelleria.it

PEC: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it

Determinazione indizione procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016: determina della CUC n. 30

del 27 settembre 2018.

3. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

I documenti progettuali, il bando, il disciplinare ed i relativi allegati, nonché quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice), sono reperibili sul profilo del committente <https://www.comunepantelleria.it/?bandi,829>.

La presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo sono obbligatori con le modalità previste dal disciplinare di gara.

I termini di presentazione dell'offerta sono ridotti ai sensi dell'art. 36, comma 9, del Codice.

4. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

CPV 45213270-6

Descrizione lavorazione	Categorie art. 61 d.P.R. n. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			
						Categoria superspecialistica (si/no)	Categoria prevalente o scorporabile	Avvalimento	Subappaltabili (si/no) con eventuali limitazioni %
Edifici civili ed industriali	OG1	I	SI	€ 213.208,41	72,14	NO	Prevalente	SI	SI con il limite del 30%
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	€ 82.331,80	27,86	SI	Scorporabile	NO	SI con il limite del 30%

5. IMPORTO DEI LAVORI

Importo complessivo dell'appalto: Euro 299.627,41

(duecentonovantanovemila seicentoventisette /41) oltre I.V.A. suddiviso in:

Euro 295.540,21 per lavori a misura

Euro 4.087,20 per oneri per la sicurezza

Importo complessivo soggetto a ribasso Euro 295.540,21

6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti Pubblici.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, e valutata, ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, sulla base dei criteri e sub-criteri specificati nel paragrafo "Criteri e Modalità di calcolo dell'offerta".

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Ai sensi del Codice, possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45, iscritti nei registri di cui all'art. 83, comma 3, e che non si trovano nelle condizioni preclusive di cui all'art. 80 del medesimo Codice.

8. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 100 (cento) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

9. CAUZIONI E GARANZIE

La garanzia a corredo dell'offerta è pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (Euro 5.992,55).

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

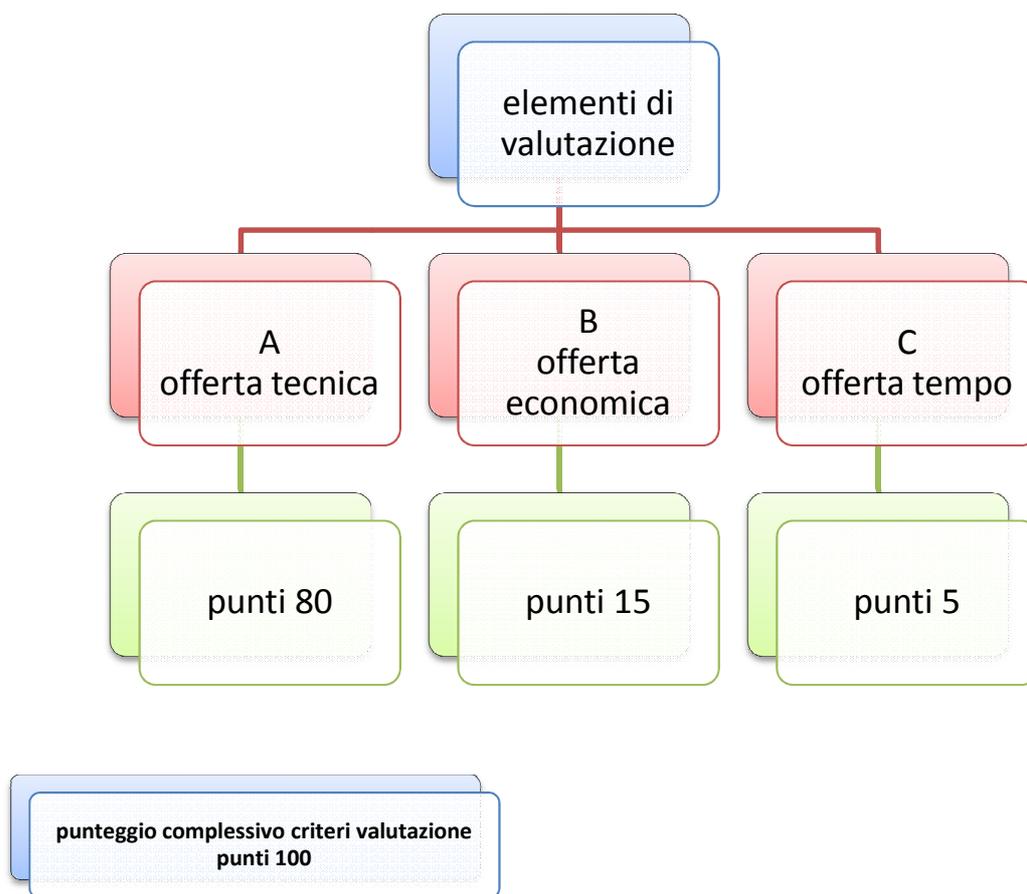
Per partecipare alla gara i concorrenti, all'atto dell'offerta devono possedere attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG1, classifica I, o superiore, e nella categoria OG11, classifica I, o superiore.

11. CRITERI E MODALITÀ DI CALCOLO DELL'OFFERTA

Criteria

L'appalto verrà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da determinarsi in base agli elementi di valutazione di seguito illustrati e con il punteggio massimo a fianco indicato.

Gli elementi di valutazione per l'aggiudicazione saranno i seguenti:



Il punteggio massimo riservato alla valutazione dell'offerta tecnica, economica e tempo è costituito da 100 punti, suddivisi tra gli elementi di valutazione e rispettivi valori ponderali di seguito indicati, garantendo, che gli aspetti tecnici legati alla qualità, alle caratteristiche estetiche, funzionali, al pregio tecnico ed alle caratteristiche ambientali abbiano un peso non inferiore a 80 punti su 100.

ELEMENTO “A” OFFERTA TECNICA (max punti 80)

Offerta migliorativa/integrativa al progetto esecutivo posto a base di gara nonché migliorativa di materiali e/o lavorazioni previsti in appalto, innovativa in materia di durabilità dei materiali e funzionalità delle opere realizzate; le proposte saranno valutate sotto il profilo tecnico-qualitativo e non dovranno esplicitare alcun valore economico.

Ai fini della valutazione dell'offerta tecnica, ai sensi del D.M. 11 gennaio 2017 che adotta i “Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'affidamento di lavori di ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione, e dell'art. 34 del Dlgs 18 aprile 2016 n. 50, recante “Criteri di sostenibilità energetica e ambientale”, vengono inseriti tra i criteri di valutazione dell'offerta i criteri ambientali premiali.

Il concorrente può proporre una o più delle migliorie previste e descritte nella tabella, alle quali saranno assegnati i sub punteggi indicati; le migliorie offerte non avranno nessun peso economico, pertanto, non influenzeranno né potranno variare il prezzo complessivo formulato nell'offerta economica restando quanto proposto a totale carico dell'offerente.

OFFERTA TECNICA (elementi qualitativi)					
Elementi	Descrizione	Sub. Elemento	Descrizione	Peso sub elemento	Peso elemento
A1	Cantierizzazione e fasi di lavoro	A.1.1	Organigramma funzionale aziendale	3	15
		A.1.2	Relazione metodologica di gestione e controllo del processo	5	
		A.1.3	Dotazione di attrezzature e strutture	5	
		A.1.4	Miglioramento delle condizioni di sicurezza rispetto al PSC	2	
A.2	Sicurezza e manutenzione dell'opera in funzione dei costi di gestione	A.2.1	Sistema di rilevazione dei conferimenti	7	25
		A.2.2	Impianto di videosorveglianza	9	
		A.2.3	Verranno valutate proposte progettuali esecutive finalizzate all'adeguamento dell'edificio alle norme di prevenzione incendi finalizzate all'ottenimento del CPI da parte del Comando Prov.le dei VV.F. ciò in relazione alla destinazione d'uso	9	
A.3	Criteri ambientali minimi (CAM) - Requisiti premianti rispetto ai criteri ambientali minimi di cui all'allegato 2 al D.M. 11/01/2017	A.3.1	Attestazione sistemi di gestione ambientale	2	10
		A.3.2	Specifiche tecniche dei componenti edilizi	3	
		A.3.3	Riduzione rischi ambientali del cantiere	3	
		A.3.4	Formazione del personale di cantiere	2	
A.4	Efficientamento energetico	A.4.1	Illuminazione a led a risparmio energetico	15	30
		A.4.2	Potenziamento impianto fotovoltaico	15	

Si evidenzia che le migliorie offerte costituiranno impegno contrattuale vincolante per l'aggiudicatario, che dovrà quindi mettere in atto esattamente quanto proposto in sede di gara, e che le proposte tecniche avanzate dal concorrente dovranno essere formulate nel rispetto della normativa vigente in materia.

Si riportano di seguito, per ciascun criterio e sub-criterio, gli “elementi di valutazione e i criteri motivazionali” che determineranno il punteggio attribuito dalla Commissione Giudicatrice per ciascun offerente nel metodo aggregativo compensatore.

Nel predisporre la documentazione necessaria per presentare offerta tecnica si dovrà tener conto delle descrizioni sotto riportate.

A.1) CANTIERIZZAZIONE E FASI DEL LAVORO (max punti 15)

Saranno valutate le proposte migliorative relative all’organizzazione, sicurezza, modalità operative, assistenza tecnica e gestione del cantiere.

SUB – ELEMENTI:

A.1.1. Organigramma funzionale aziendale: (max punti 3)

Dovranno essere specificati compiti e responsabilità di ciascun ruolo individuato, l’organigramma dovrà riportare, per le diverse posizioni, il nominativo dell’incaricato che effettivamente svolgerà il tema affidatogli, la relativa competenza e l’indicazione specifica del livello di responsabilità e di disponibilità in termini di tempo.

Saranno premianti elementi qualitativi e quantitativi relativamente al personale che verrà designato in forma esclusiva ai diversi interventi (competenza sia con riferimento agli aspetti formativi che lavorativi).

A.1.2. Relazione metodologica di gestione e controllo del processo: (max punti 5)

Dovrà essere illustrata la struttura ed i servizi manageriali che l’offerente metterà a disposizione per lo svolgimento nelle diverse fasi di svolgimento dell’appalto, dimostrando un costante ed efficace controllo al fine di garantire il conseguimento degli obiettivi prefissati tecnici e temporali. Nella relazione descrittiva dovranno essere specificate le proposte migliorative per quanto riguarda la modalità di comunicazione tra impresa aggiudicataria e imprese subappaltatrici durante le lavorazioni.

A.1.3. Dotazione di attrezzature e strutture: (max punti 5)

Dovranno essere indicate attrezzature e strutture operative disponibili da destinare all’esecuzione dei lavori con riferimento alla quantità delle opere da realizzare dimostrata da idonea documentazione.

L’offerente dovrà allegare ove previsto, in relazione alle macchine operatrici che saranno utilizzate e alle lavorazioni speciali che saranno effettuate, il Curriculum Vitae degli operatori incaricati indicando attestati professionali che dimostrino la loro formazione.

A.1.4. Miglioramento delle condizioni di sicurezza rispetto al PSC (max punti 2)

Per il soddisfacimento del requisito deve essere dimostrato il miglioramento delle misure di sicurezza maggiormente performanti e tutelanti rispetto a quanto già previsto dal Piano di Sicurezza e coordinamento integrante il progetto a base di gara. Saranno valutate soprattutto le proposte migliorative relative all’organizzazione, modalità operative, assistenza tecnica e gestione del cantiere, che preveda la massima sicurezza e vivibilità nell’interferenzialità tra impresa, subappaltatori ed attività istituzionali, in assoluta sicurezza, nel corso dell’esecuzione dei lavori, senza costi accessori per la stazione appaltante. Si tenga conto che l’edificio su cui andranno eseguiti i lavori è attualmente utilizzato per lo svolgimento delle attività proprie di un centro comunale raccolta rifiuti, pertanto al fine di garantire la continuità delle attività il concorrente dovrà pianificare le attività lavorative in modo tale da ridurre al minimo le interferenze dimostrando che il livello di servizio offerto rimane immutato.

A.2) SICUREZZA E MANUTENZIONE DELL’OPERA IN FUNZIONE DEI COSTI DI GESTIONE (max punti 25)

SUB – ELEMENTI:

A.2.1. Sistema di rilevazione dei conferimenti: (max punti 7)

La soluzione proposta deve comportare una riduzione dei costi di gestione, consentendo di registrare i conferimenti da parte delle utenze al Centro di Raccolta al fine di contribuire alla definizione di un punteggio utenza riferibile alla tariffazione puntuale o a forme di riconoscimento incentivanti.

Il sistema dovrà essere composto da una componente hardware che consiste in un POS interfacciato ad una bilancia e una componente software che gestisce la fase di registrazione del conferimento e di produzione della documentazione prevista per legge, consentendo quindi di:

- ricercare l'utente nel database tramite lettura di tessera identificativa o da anagrafica;
- tracciare il conferimento fatto dall'utenza, quindi tipologia di rifiuto e peso in linea con quanto previsto dal D.M. Ambiente 20/04/2017;
- rilasciare la stampa di una ricevuta con il dettaglio del conferimento;
- stampare gli allegati 1A e 1B, il formulario e il registro di carico e scarico;
- controllare la giacenza nel Centro.

Verrà premiata la completezza e l'efficacia dell'illustrazione dei benefici ottenibili con le soluzioni prospettate, che dovrà essere dimostrata nella documentazione allegata alla Relazione anche grazie all'utilizzo di schede tecniche degli elementi proposti e schemi grafici descrittivi.

A.2.2. Impianto di videosorveglianza: (max punti 9)

Al fine di garantire la sicurezza dell'impianto, per il soddisfacimento del requisito dovrà essere proposta l'installazione di sistema di videosorveglianza IP digitale wireless completo di apparati di trasmissione e di supporto, componenti hardware e software tramite utilizzo di punti di ripresa collegati a centrale operativa con sistema di interconnessione dotato di una serie di postazioni periferiche di videosorveglianza per il monitoraggio in continuo ed in tempo reale delle immagini delle aree di interesse, in diretta e registrate.

Il sistema di videosorveglianza proposto dovrà prevedere sia l'installazione di telecamere fisse all'interno dell'impianto in grado di garantire la sicurezza da eventuali atti vandalici anche nelle ore notturne, a tal fine dovranno essere proposte soluzioni che utilizzino anche telecamere a led infrarossi per esterno.

Saranno premiate le soluzioni che dimostrino l'utilizzo di tecnologie con una migliore qualità di immagine al top di gamma e che impieghino moderne **videocamere a megapixel**, dotate di sensore che consenta l'acquisizione di immagini in alta definizione sia nelle ore diurne che notturne, dimostrando l'adeguatezza dell'impianto proposto alle caratteristiche distributive e dimensionali dell'impianto.

L'impianto proposto dovrà essere compatibile con i sistemi in uso dal Comune di Pantelleria per la trasmissione dati e la registrazione.

A.2.3. Adeguamento norme prevenzione incendi: (max punti 9)

Al fine di garantire la sicurezza dell'impianto, verranno valutate proposte progettuali esecutive finalizzate all'adeguamento dell'edificio alle norme di prevenzione incendi finalizzate all'ottenimento del CPI da parte del Comando Provinciale dei VV.F. ciò in relazione alla destinazione d'uso

A.3) CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) (max punti 10)

Requisiti premianti rispetto ai criteri ambientali minimi di cui all'allegato 2 del D.M. 10/01/2017 in attuazione all'art. 34, comma 2, del Codice.

SUB – ELEMENTI:

A.3.1. Attestazione sistemi di gestione ambientale: (max punti 2)

Sarà valutata, ai sensi del comma 2.1 del D.M. 24/12/2015, la capacità dell'offerente di applicare misure

di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minor impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema che risulti conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti.

L'offerente dovrà dimostrare di essere in possesso di una registrazione EMAS (Eco-Management and Audit Scheme - Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione delle conformità.

Sarà accettata anche la dimostrazione da parte dell'offerente di misure equivalenti in materia di gestione ambientale, mediante prove certificate da un organismo di valutazione della conformità con descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale (es. politica ambientale, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione, misurazioni e valutazioni, programma di miglioramento, analisi ambientale iniziale ecc...) attuato dall'offerente con riferimento particolare a:

- 1) Controllo operativo che tutte le misure previste all'art.15 c. 9 e c.11 di cui al D.P.R. 207/2010 siano applicate all'interno del cantiere;
- 2) Sorveglianza e misurazione sulle componenti ambientali;
- 3) Preparazione alle emergenze ambientali e risposta;

Si precisa che gli organismi di valutazione della conformità del rilascio di certificazioni sono quelli accreditati a fronte delle norme serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 (ovvero a fronte delle norme UNI CEI EN ISO/IEC 17065,17021,17024).

A.3.2. Specifiche tecniche dei componenti edilizi: (max punti 3)

Saranno valutate proposte e soluzioni migliorative rispetto a quelle indicate da progetto esecutivo, che dimostrino per l'esecuzione degli interventi oggetto dell'appalto, la riduzione dell'impatto ambientale sulle risorse naturali grazie all'aumento dell'uso di materiali riciclati, con riferimento ai CAM di cui all'Allegato 2 comma 2.4 del D.M. 11/01/2017.

La documentazione comprovante il rispetto del criterio per i materiali utilizzati dovrà essere sottoscritta in forma di dichiarazione firmata dal legale rappresentante che riporti in allegato le schede tecniche dei prodotti che si intende utilizzare tra quelli indicati.

Per ciascun prodotto di cui si voglia dimostrare il rispetto del criterio, dovrà essere prodotta apposita scheda che riporti la descrizione generale del prodotto e che indichi le caratteristiche fisiche, i marchi, le etichettature ambientali e le certificazioni attestanti che si tratti di materiali riciclati o eco-compatibili (es. certificazione di prodotto ECO-LABEL Marchio comunitario di qualità ecologica EPD).

A.3.3. Riduzione dei rischi ambientali del cantiere: (max punti 3)

Sarà valutata la dimostrazione da parte dell'offerente di individuare puntualmente le specifiche criticità legate all'impatto nell'area di cantiere e alle emissioni inquinanti sull'ambiente circostante in riferimento alle singole tipologie di lavorazioni e la modalità di risoluzione di tali criticità.

L'offerente dovrà dimostrare la rispondenza ai criteri di riduzione dei rischi ambientali attraverso una relazione dettagliata che evidenzii le azioni previste per la riduzione dell'impatto ambientale durante le attività di cantiere in particolar modo descrivendo la modalità di gestione dei rifiuti e il controllo della qualità dell'aria e dell'inquinamento acustico durante le lavorazioni.

La relazione dovrà essere sviluppata trattando i seguenti temi:

1) Impatto ambientale del cantiere: dovrà essere illustrato come sarà organizzato il cantiere e quali metodologie di lavorazione saranno utilizzate al fine di contenere il disagio ambientale che il cantiere stesso produrrà.

Inoltre dovranno essere elencati i mezzi e gli strumenti specifici che saranno utilizzati a tale scopo, al fine di minimizzare le emissioni di gas che alterano il clima dimostrando l'uso di tecnologie a basso impatto ambientale.

L'offerente dovrà dimostrare di provvedere a un efficace contenimento delle fonti inquinanti (polveri, inquinamento acustico, versamento liquidi nel terreno, ecc.), alla mitigazione dell'impatto dovuto alla presenza del cantiere durante le fasi di realizzazione delle opere.

Dovrà essere indicata la soluzione che si intende attuare per abbattere le polveri e i fumi (ad esempio attraverso periodici interventi di irrorazione delle aree di lavorazione con acqua o altre tecniche di contenimento del fenomeno di sollevamento della polvere).

L'offerente dimostri con che modalità intende abbattere il rumore delle vibrazioni dovute al carico e scarico di materiali, di taglio di materiali quali ad esempio l'eventuale installazione di schermature antirumore (fisse e mobili) nelle aree di lavorazione più rumorose con particolare riferimento alla disponibilità di utilizzare gruppi elettrogeni super silenziosi.

2) Gestione dei rifiuti di lavorazione e smaltimento: dovranno essere individuati i rischi dovuti alla presenza di rifiuti pericolosi derivanti dalle lavorazioni previste in progetto, che possono richiedere un trattamento specialistico o emissioni che possono sorgere durante le demolizioni delle parti ammalorate allegando la sottoscrizione ad impegnarsi a trattare i rifiuti da demolizione o a conferirli ad un impianto autorizzato al recupero dei rifiuti.

Dovranno essere descritti i modi con cui saranno trattati i rifiuti prodotti in fase di lavorazione. Saranno elementi preferenziali la descrizione di processi atti alla diminuzione dei rifiuti e alla loro differenziazione.

L'offerente dimostri come intende implementare la raccolta differenziata in cantiere (tipo di cassonetti / contenitori per la raccolta differenziata, individuazione aree da adibire a stoccaggio temporaneo ecc..) e per la demolizione selettiva e il riciclaggio dei rifiuti da demolizione.

3) Impatto sulla viabilità esistente e interferenze: saranno preferite proposte che assicurino la stabilità ed integrità della viabilità esistente, che garantiscano aree di sosta e di lavaggio mezzi, che realizzino viabilità circolari senza incrocio tra mezzi e che ottimizzino le lavorazioni in cantiere.

Al fine di dimostrare il requisito, l'offerente può proporre con schemi grafici ed elaborati uno schema di viabilità alternativa completata dall'opportuna segnaletica provvisoria.

4) Efficienza nell'uso di energia del cantiere: per quanto riguarda le misure adottate per aumentare l'efficienza nell'uso dell'energia nel cantiere, sarà valutato l'uso di tecnologie a basso impatto ambientale, quali lampade a scarica di gas a basso contenuto energetico o a led, generatori di corrente eco-diesel con silenziatore, pannelli solari per l'acqua calda ecc. ...

Per il soddisfacimento del requisito dovrà essere dimostrata la modalità per garantire il risparmio idrico e la gestione delle acque reflue in cantiere e l'eventuale uso e riutilizzo delle acque piovane.

Per ognuno degli aspetti indicati la relazione ai fini esplicativi, potrà essere corredata da planimetrie ed elaborati grafici ove lo si ritenesse necessario.

A.3.4. Formazione del personale di cantiere: (max punti 2)

L'offerente dovrà dimostrare in fase di offerta documentazione idonea ad attestare la formazione del personale per gli specifici compiti attinenti alla gestione ambientale del cantiere con riguardo particolare alla gestione ambientale e dei rifiuti, alla gestione delle polveri e delle acque e scarichi quali ad esempio attestati, corsi di formazione, diplomi ecc.

A.4) EFFICIENZA ENERGETICA (max punti 30)

Le proposte migliorative e/o integrative costituiscono soluzione alternativa e aggiuntiva rispetto al progetto posto a base di gara. Le proposte saranno valutate sotto il profilo tecnico-qualitativo e non avranno nessun peso economico, pertanto non influenzeranno né potranno variare il prezzo complessivo formulato nell'offerta economica, restando totalmente a carico dell'offerente.

SUB – ELEMENTI:

A.4.1. Illuminazione led a risparmio energetico (max punti 15)

Ai fini del miglioramento dell'efficienza energetica e del risparmio dei consumi in termini di illuminotecnica, per il requisito si richiede la fornitura e posa di proiettori LED direzionali asimmetrici a basso consumo energetico che garantiscano illuminamento idoneo per lo svolgimento delle attività proprie del centro comunale di raccolta.

Saranno premiate le soluzioni tecnologiche che garantiscano le seguenti caratteristiche dei corpi illuminanti adottati:

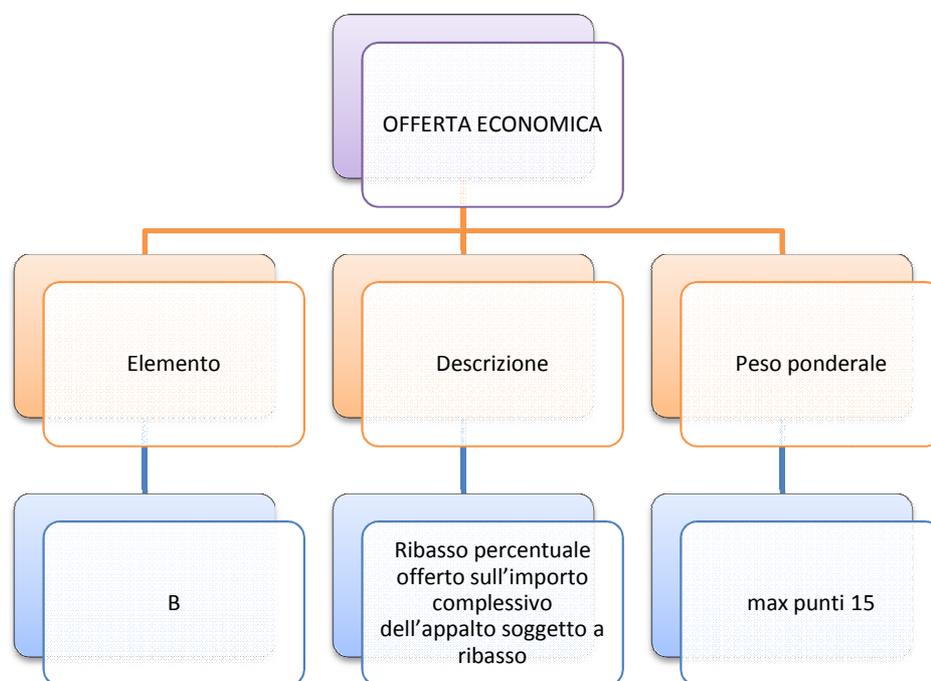
- Elevato risparmio energetico
- Estrema resistenza a urti accidentali, intemperie ed aggressività marina
- Durabilità elevata del ciclo di vita
- Eco-sostenibilità del prodotto
- Resa Cromatica Elevata
- Uniformità di illuminazione

A.4.2. Potenziamento impianto fotovoltaico per la produzione di energia (max punti 15)

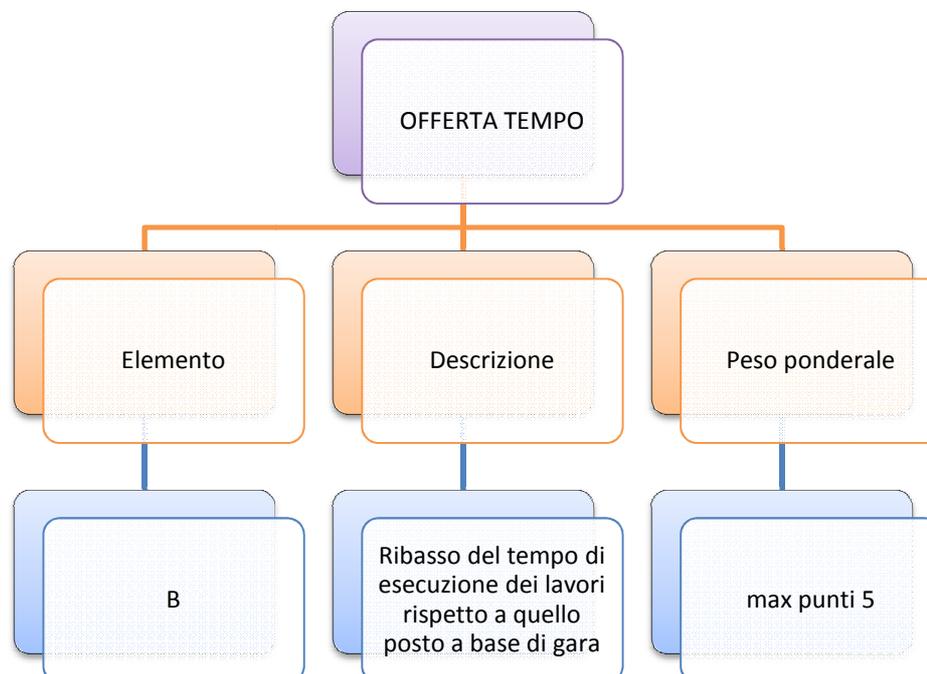
Verranno valutate proposte che prevedano l'inserimento e l'integrazione architettonica di dispositivi e/o altri sistemi eventuali per migliorare l'efficientamento energetico, l'ottimizzazione ed il miglioramento del sistema fotovoltaico con riferimento alla potenza di picco, alla qualità dei materiali e dei sistemi, all'estensione delle zone degli impianti ed alla loro integrazione architettonica.

Sarà premiante ogni punto in percentuale di aumento della potenza ottenibile dalla soluzione proposta rispetto a quella di progetto, tenendo conto del miglioramento della qualità dei pannelli in termini oltre che di resa anche di sostenibilità ambientale e di riciclabilità nello smaltimento a fine ciclo vita.

ELEMENTO "B" OFFERTA ECONOMICA (max punti 15)



ELEMENTO “C” OFFERTA TEMPO (max punti 5)



MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTI

Modalità di calcolo per l'attribuzione del punteggio all'offerta

Il punteggio relativo ai descritti elementi sarà attribuito dalla Commissione Giudicatrice nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice in numero di tre membri.

Ai componenti della Commissione giudicatrice si applicano, altresì, le disposizioni in materia di incompatibilità e astensione di cui all'art. 77 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché quelle di cui all'art. 3 delle Linee Guida n. 5, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1190 del 16.11.2016.

Qualora, al momento in cui occorrerà procedere alla nomina della Commissione, non risulti operativo l'Albo di cui all'art. 78 del medesimo D.Lgs. tenuto presso l'ANAC, si procederà ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 8 della L.R. n. 12/2011 e dell'art. 1 della L.R. n. 2/2017 (Le disposizioni di cui all'articolo 8 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12, per l'affidamento di appalti di servizi o forniture, si applicano sino alla concreta attivazione dell'albo prevista dall'articolo 78 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50).

Pertanto in tale ultimo caso, la Commissione giudicatrice sarà nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, e sarà composta da tre componenti, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

La commissione sarà presieduta di norma da un funzionario della stazione appaltante incaricato di funzioni apicali, nominato dall'organo competente.

I commissari diversi dal presidente non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta.

Al fine di assicurare condizioni di massima trasparenza nell'espletamento delle procedure, i commissari diversi dal presidente sono scelti mediante sorteggio pubblico effettuato dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, fra gli iscritti all'albo di cui al comma 7 dell'art. 8 della L.R. n. 12/2011 esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto dell'appalto. La data del sorteggio sarà pubblicizzata almeno sette giorni prima. Le operazioni di sorteggio saranno effettuate dalla sezione provinciale dell'Ufficio regionale per l'espletamento di gare per l'appalto di lavori pubblici (UREGA) territorialmente competente.

I componenti della Commissione giudicatrice devono dichiarare di non incorrere in alcuna delle situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 120 del D.P.R. n. 207/2010, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base al metodo aggregativo – compensatore di cui al paragrafo VI.1 delle Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa”, approvate dall'ANAC con la Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016, prendendo in considerazione gli elementi variabili di valutazione delle offerte con i relativi loro singoli "pesi" o "punteggi", i quali, globalmente, in valore assoluto sono pari a "100".

I fattori ponderali da assegnare ai "pesi" o "punteggi" attribuiti agli elementi di natura qualitativa non sono complessivamente inferiori a 80 (ottanta).

L'offerta che si aggiudicherà l'appalto (offerta economicamente più vantaggiosa) sarà quella che avrà ottenuto il punteggio più alto fra tutte quelle ammesse alla gara (fatta salva la procedura di verifica della congruità delle offerte di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 per le quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti; il punteggio sarà calcolato applicando i criteri e le formule di cui al paragrafo VI.1 delle Linee Guida n. 2 ANAC, come sopra specificato, sulla base degli elementi di valutazione e dei pesi o punteggi indicati nel presente bando di gara, secondo quanto qui di seguito indicato.

L'attribuzione dei punteggi alle offerte ammesse in gara, pertanto, verrà effettuata con il metodo aggregativo - compensatore di cui sopra attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$K(i) = \sum_{j=1}^n [W_j * C_{ij}]$$

dove:

$K(i)$ = valutazione dell'offerta i-esima, corrispondente al punteggio;

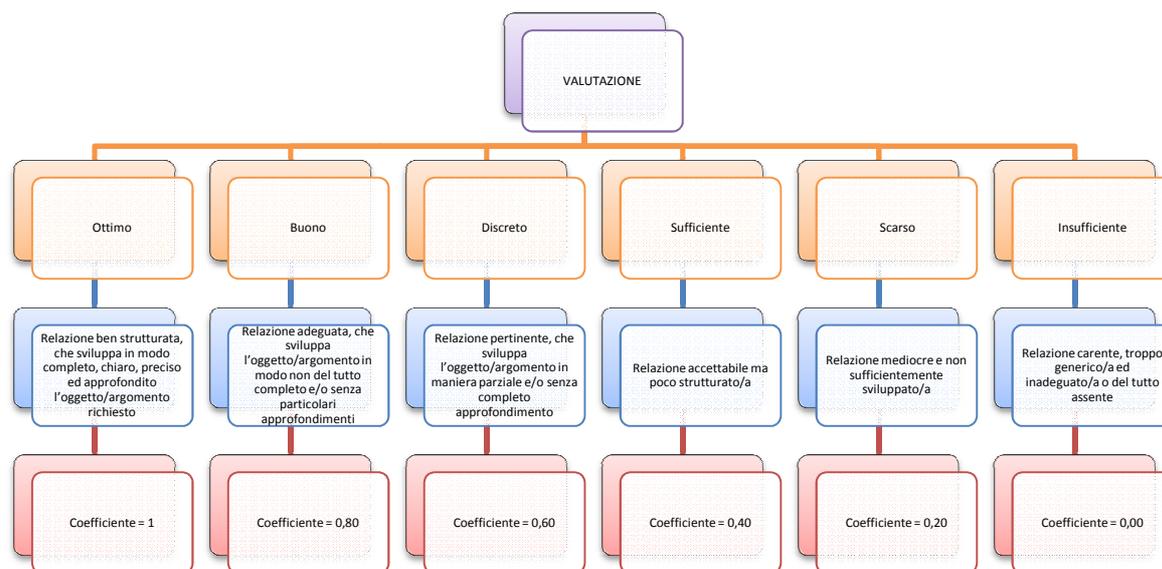
n = numero degli elementi da valutare;

W_j = peso attribuito a ciascun elemento (j);

C_{ij} = coefficiente della prestazione dell'elemento dell'offerta (i) relativo a ciascun elemento (j), variabile da zero a uno sulla base della media dei coefficienti di valutazione attribuiti dai Commissari;

Σ = somma dei prodotti tra i coefficienti e i pesi di ciascun elemento dell'offerta.

Per la valutazione della prestazione dell'elemento offerto, i coefficienti (C) sono i seguenti:



Ciascun Commissario, durante l'esame dell'offerta tecnica, attribuirà il coefficiente che riterrà congruo in base alla valutazione espressa.

La media dei coefficienti (derivante da quelli attribuiti da ciascun membro della Commissione) andrà a moltiplicare il relativo peso cui la valutazione si riferisce.

In relazione a ciascuno degli elementi di valutazione di tipo "qualitativo" dell'offerta tecnica, quando il punteggio assegnato all'offerta migliore presente in gara non raggiunge il valore massimo, verrà effettuata la c.d. "riparametrazione", dividendo il punteggio di ciascuna offerta per il punteggio attribuito alla migliore offerta presente in gara, riportando in tal modo ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Pertanto, la sommatoria dei pesi (W) per i relativi coeff. (C) costituirà il punteggio dell'offerta tecnica attribuito all'offerente i-esimo.

Qualora il punteggio dell'offerta tecnica assegnato all'offerta migliore presente in gara non raggiunga il valore massimo, verrà effettuata la c.d. "seconda riparametrazione", dividendo il punteggio di ciascuna offerta per il punteggio attribuito alla migliore offerta presente in gara, riportando in tal modo ad uno il punteggio più alto e proporzionando a tale punteggio massimo i punteggi provvisori prima calcolati.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (Elemento "B" - Offerta economica ed Elemento "C" - Offerta tempo), si procederà attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e il coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara e, quindi, applicando le seguenti formule:

Il punteggio massimo attribuibile per l'elemento "B" - Offerta economica è pari a 15 punti, mentre quello riferito all'elemento "C" - Offerta tempo è pari a 5 punti, secondo le seguenti formule:

Punteggio per la riduzione del prezzo (B = Offerta Economica)

$$B_{ij} = B_{max} * (1 + P_{min}/P_b) / (1 + P_i/P_b)$$

dove:

B _{ij}	=	punteggio offerta economica del concorrente i-esimo;
B _{max}	=	punteggio massimo assegnabile per il ribasso
P _{min}	=	prezzo minimo offerto dai concorrenti;
P _i	=	prezzo offerto dal concorrente;
P _b	=	importo complessivo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza.

Punteggio per la riduzione del Tempo (C = Offerta Tempo)

$$C_{ij} = C_{max} * (1+T_{min}/T_c)/(1+T_i/T_c)$$

dove:

C _{ij}	=	punteggio offerta tempo) del concorrente i-esimo;
C _{max}	=	punteggio massimo assegnabile per il tempo;
T _{min}	=	tempo minimo offerto dai concorrenti non può essere inferiore a 75 giorni;
T _i	=	tempo offerto dal concorrente;
T _c	=	tempo stabilito dal CSA pari a 100 giorni.

Si precisa che qualora il tempo di realizzazione offerto sia inferiore ai 75 giorni l'offerta non sarà esclusa ma il coefficiente attribuito sarà pari a zero.

Attribuiti i punteggi, si sommano tutti i punteggi assegnati ai vari concorrenti ammessi secondo la seguente formula:

$$PTOT = POT + POE + POTemp.$$

dove:

PTOT è il punteggio totale del concorrente generico (max. 100 punti);

POT è il punteggio del concorrente generico avuto riguardo all'elemento "A" - Offerta tecnica (max. 80 punti);

POE è il punteggio del concorrente generico avuto riguardo all'elemento "B" - Offerta economica (max. 15 punti);

POTemp. è il punteggio del concorrente generico avuto riguardo all'elemento "C" - Offerta tempo (max. 5 punti)

Attribuiti i punteggi alle offerte ammesse, si precisa che ai sensi 95 del D.Lgs. n. 50/2016: - è prevista una soglia in relazione ai criteri di valutazione di natura qualitativa di cui all'elemento "A" e, in particolare, **saranno escluse dalla gara le offerte che non abbiano raggiunto la seguente soglia minima** (punteggio minimo) del punteggio per l'offerta tecnica di **punti 40/80**.

La predetta causa di sbarramento trova motivazione nel fatto che la stazione appaltante ha come intento principale l'individuazione di proposte di elevato livello qualitativo, pertanto non saranno ammessi alla successiva fase i concorrenti che non superano la predetta soglia di sbarramento.

La verifica del raggiungimento del suddetto punteggio minimo di 40/85 sarà effettuata prima della cosiddetta seconda riparametrazione.

Il ribasso che i concorrenti non dovranno superare nella propria offerta sul tempo di esecuzione dei lavori, sarà pari a giorni 25 (diconsi giorni venticinque); in caso il ribasso offerto superi tale soglia, al concorrente sarà attribuito un punteggio pari a zero.

Ai sensi degli artt. da 95 a 97 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, questa stazione appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto ad alcuno dei concorrenti qualora nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato, fatta salva la procedura di verifica della congruità delle offerte ammesse prevista dall'art. 97 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi variabili di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla presente lettera di invito/disciplinare di gara, da effettuare con le procedure previste dall'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016. In caso di offerte che abbiano riportato uguale punteggio complessivo, l'appalto verrà aggiudicato al concorrente la cui offerta abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'Offerta tecnica.

Qualora anche i punteggi attribuiti all'Offerta tecnica dovessero risultare uguali, si procederà all'aggiudicazione direttamente a seguito di sorteggio pubblico, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924, n. 827.

12. RICEZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di gara dovranno pervenire, ai sensi del D.lgs. 50/2016, a pena di esclusione, al protocollo generale di questa stazione appaltante, entro il termine perentorio delle ore 13.00 (ore tredici) del giorno **23/10/2018** nel rispetto delle modalità contenute nel disciplinare di gara.

L'indirizzo a cui far pervenire le offerte è: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - COMUNI DI PANTELLERIA, LAMPEDUSA E LINOSA, USTICA E SALEMI - Piazza Cavour n. 15 - 91017 Pantelleria (TP).

13. MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

La prima seduta di gara, si svolgerà nella data fissata dall'amministrazione aggiudicatrice, presso gli Uffici della Centrale Unica di Committenza istituita tra i Comuni di Pantelleria, Ustica e Lampedusa e Linosa, siti in Pantelleria, nella Piazza Cavour n. 15, **la suddetta seduta sarà pubblica.**

In tale seduta, che potrà prolungarsi in altri giorni, **un seggio di gara appositamente nominato**, procederà alla verifica della documentazione amministrativa (Busta A) ed a determinare l'ammissione alle successive fasi della gara.

Successivamente alle suddette operazioni, una Commissione giudicatrice all'uopo nominata, composta da 3 componenti esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto, in seduta pubblica, darà atto del contenuto della busta "Busta B - Offerta tecnica", contrassegnandolo con la propria sigla.

La successiva seduta di gara si svolgerà in seduta riservata dove la suddetta Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi in relazione ai criteri di valutazione di natura qualitativa precedentemente indicati il tutto in conformità al procedimento di svolgimento delle gare d'appalto esperite con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'ultima seduta (pubblica) di gara sarà tenuta in data da definirsi, durante la quale, dopo aver reso noti ai presenti i punteggi assegnati alle Offerte tecniche, saranno aperte le Buste C contenenti le Offerte economiche e tempo e saranno conseguentemente assegnati i relativi punteggi.

A seguire, sarà poi formata la graduatoria di gara provvisoria, con migliore offerta quella che avrà ottenuto il punteggio più alto fra i concorrenti in gara e che risulti comunque congrua (non anomala ai

sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016) e previa verifica diretta ad accertare l'eventuale esistenza di offerte imputabili ad un unico centro decisionale.

Nel caso in cui ci fossero offerte presumibilmente anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, **il Responsabile Unico del Procedimento, con il supporto della Commissione giudicatrice**, procederà ai sensi del medesimo art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 alla valutazione di congruità delle offerte.

Troveranno poi applicazione le ulteriori verifiche dei requisiti di qualificazione previste dal D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria, e nel caso in cui essi non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni presentate con l'offerta si applicheranno le sanzioni indicate dal D.Lgs. n.50/2016 e, quindi, si procederà alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

I concorrenti riceveranno avviso degli svolgimenti delle sedute pubbliche successive alla prima mediante inserimento della notizia sul sito <http://www.comunepantelleria.it/>.

14. **DISCIPLINARE DI GARA**

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione, nonché ulteriori informazioni e disposizioni sulla procedura di gara.

15. **ULTERIORI INFORMAZIONI**

L'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto il progetto rappresenta un unico corpo per lavorazioni omogenee.

Sono vietate le varianti in fase di offerta.

È possibile presentare ricorso, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia - Palermo, Via Butera 6, 90133 Palermo, tel. +39 091 7431111, fax +39 091 6113336, PEC tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it, internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-palermo>.

Pantelleria, 27 settembre 2018

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

Geom. Salvatore Gambino

The image shows a circular official stamp of the Comune di Pantelleria. The stamp contains the text 'COMUNE DI PANTELLERIA' around the perimeter and a central emblem. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Salvatore Gambino'.